



ОРГАНИЗАТОР

**ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ
РАЗРАБОТОК В ГРАЖДАНСКОЙ
АВИАЦИИ (ЦСР ГА)**



ПРИ УЧАСТИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫХ И
РЕГИОНАЛЬНЫХ
ОРГАНОВ ВЛАСТИ**

РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ АЭРОПОРТОВ - 2018

VI международная конференция

ПАРТНЕРЫ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР**


Официальный печатный орган Министерства транспорта РФ
Транспорт России
Всероссийская транспортная ежеквартальная информационно-аналитическая газета

19 сентября 2018

**Renaissance Moscow
Monarch Centre**

Концессионные проекты развития МАУ: особенности реализации и влияние на развитие региональной аэропортовой инфраструктуры



Основания для реализации проекта

1. Поручение Президента Российской Федерации В.В. Путина от 24.07.2018 № Пр-1731;
2. Сетевой план-график реализации мероприятий по развитию аэропортов МАУ от 02.04.2014 № 2015-П9;

Исходные данные

Концепция развития Московского авиационного узла, подготовленная по заказу АНО «ДМТУ» в 2013 году, в части прогнозных показателей, оценки потребности в инфраструктуре и вариантов реализации.



Аэропорт Внуково и Домодедово



- Подготовлены проекты распоряжений Правительства Российской Федерации о заключении концессионных соглашений в отношении аэродромов Внуково и Домодедово;
- Согласованы ключевые параметры концессионных соглашений, в том числе в части порядка возмещения расходов концессионеров;



- Проводится актуализация проектов распоряжений Правительства Российской Федерации с учетом проведенных Минтрансом России и АНО «ДМТУ» совещаний и заседаний Рабочих групп по развитию МАУ.

Аэропорт Шереметьево



- Издано распоряжение правительства Российской Федерации о заключении концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево от 04.05.2018 № 856-р;
- Проект концессионного соглашения согласован Росавиацией, концессионером и Минтрансом России;
- Ведется согласование концессионного соглашения с Минфином России и Министерством экономического развития Российской Федерации

Ключевые параметры концессионных соглашений



Ключевые параметры соглашения	Внуково		Домодедово	Шереметьево
Срок действия соглашения (лет)	49		55	49 (до 31.12.2067)
Объем инвестиций концессионера (млрд.руб.)	32,3 Капитальные вложения с учетом стоимости очистных сооружений	21,8 Капитальные вложения без очистных сооружений	199,7 (с учетом строительства ВПП-3 ВПП-4); 462,6 (с учетом строительства новых перронов и ВПП № 5,6,7 и 8)	48,8
Объем инвестиций государства	Бюджетное финансирование не предусмотрено			
Размер концессионной платы	1000 рублей ежегодно			
Объем обязательств за счет концессионера	Проектирование, строительство (реконструкция), текущий и капитальный ремонт объектов и иного имущества, подготовка территории, включая перенос коммуникаций, изъятие дополнительных земельных участков (при необходимости)			
Источник возмещения инвестиционных затрат	Источником финансирования создания, реконструкции и капитального ремонта объектов концессионного соглашения, а также модернизации и капитального ремонта иного имущества определены средства, получаемые концессионером от инвестиционной составляющей в составе тарифов (сборов) на услуги по обеспечению взлета, посадки и стоянки воздушных судов			
Порядок финансирования (инвестиционная составляющая)	Источником финансирования создания, реконструкции и капитального ремонта объектов концессионного соглашения, а также модернизации и капитального ремонта иного имущества являются средства, получаемые концессионером от инвестиционной составляющей в составе тарифов (сборов) на услуги по обеспечению взлета, посадки и стоянки воздушных судов			
Обеспечительные меры	В концессионном соглашении устанавливается обязанность концессионера по предоставлению обеспечения выполнения обязательств по концессионному соглашению в размере одного процента планового годового объема инвестиций, определяемого в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.			

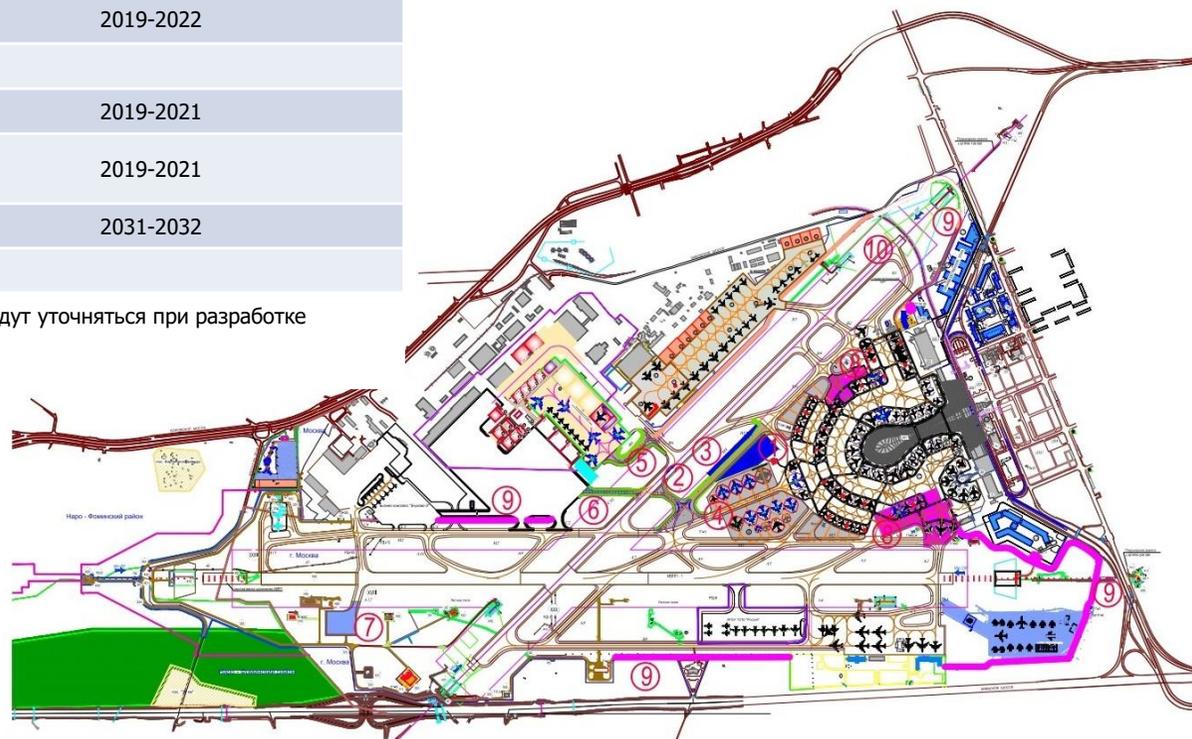
Ключевые параметры концессионных соглашений: аэропорт Внуково



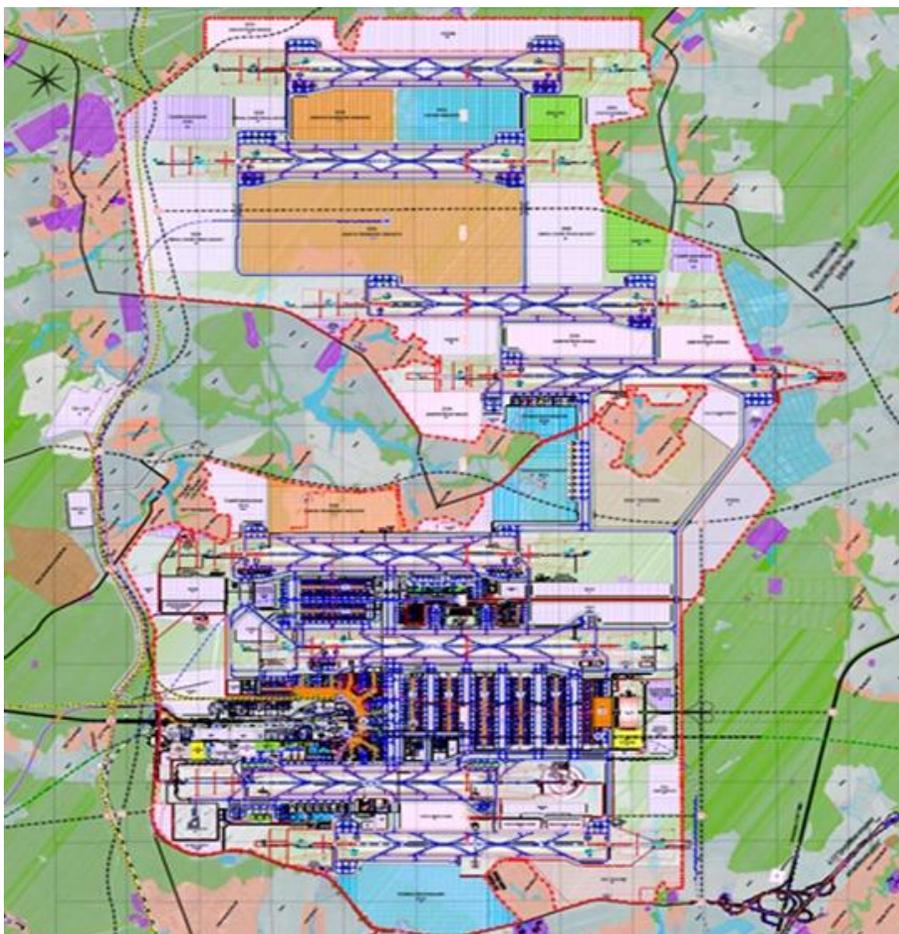
№ п/п	Наименование объекта	Объем инвестиций, млн. руб.*	Планируемый срок Строительства/Реконструкции**
Строительство:		9 403	
1.	Сухая свалка снега	80	2019-2020
2.	Рулежная дорожка РД В7	189	2022
3.	Магистральная рулежная дорожка РД М4	776	2027-2028
4.	Дополнительные места стоянки ВС и гоночная стоянка	4 240	2023-2027
5.	Рулежная дорожка РД В9	332	2029-2030
6.	Рулежная дорожка РД С10	212	2022
7.	Выделенное место стоянки ВС	574	2028
8.	Очистные сооружения	3 000	2019-2022
Реконструкция:		5 132	
9.	Перрон Внуково с МС ВС	3 185	2019-2021
10.	Патрульно-производственная дорога	798	2019-2021
11.	ИВПП-2	1 149	2031-2032
ИТОГО		14 535	

*определен по объектам аналогам без проектной проработки, стоимости будут уточняться при разработке проектной документации и строительстве объектов;

**при заключении КС в 2018 году



Ключевые параметры концессионных соглашений: аэропорт Домодедово



Решение о строительстве дополнительных ВПП № 5, 6, 7, 8 по состоянию на 10.08.2018 не принято.

№ п/п	Наименование объекта	Срок ввода, год	Срок повторной реконструкции, год	Сумма инвестиций (без НДС), млн.руб. в ценах 2018 года
1.	Реконструкция ВПП-1	-	2035	30 482
2.	Реконструкция ВПП-2	2022	2047	33 985
3.	Строительство ВПП-3	2029	2057	61 644
4.	Выкуп ЗУ под ВПП-3	-	-	3 538
5.	Строительство ВПП-4	2033	-	45 957
6.	Выкуп ЗУ под ВПП-4	-	-	6 755
7.	Реконструкция перронов	-	-	27 637
8.	Строительство новых перронов	-	-	132 855
9.	Строительство ВПП-5 (учитывая ЗУ)	2043	-	32 766
10.	Строительство ВПП-6 (учитывая ЗУ)	2044	-	33 314
11.	Строительство ВПП-7 (учитывая ЗУ)	2051	-	30 235
12.	Строительство ВПП-8 (учитывая ЗУ)	2054	-	32 835
13.	Реконструкция ВПД	2021	2043	885
	Всего инвестиций			472 886

Ключевые параметры концессионных соглашений: аэропорт Шереметьево



№ п/п	Наименование объекта	Сумма инвестиций (с НДС), млн.руб в ценах соответствующих лет	Планируемый срок начала строительства/ реконструкции
2.	Рулежные дорожки: РД-С7 и РД-С10	470 777	09.2018
3.	Рулежная дорожка - маршрут руления по перрону в районе АГК	119 927	31.03.24
4.	Западный перрон ВПП-3	8 338 776	09.2018
5.	Очистные сооружения выпуск 1.8	144 759	09.2018
7.	Взлетно-посадочная полоса -1	5 672 860	09.2018
8.	Взлетно-посадочная полоса-2 (ВПП-2) со средствами посадки и УВД	746 365	09.2018
9.	Магистральная РД с соединительной РД-1,3,4,5,8,9,10	12 067 909	09.2018
10.	РД-В	1 664 685	09.2018
11.	Рулежная дорожка РД-D	17 736 170	09.2018
12.	Подземная приёмная ёмкость площадки ПОЖ-2	2 666	08.09.19
13.	Очистные сооружения выпуск X	36 226	09.2018
14.	Здание Центрального пункта управления (ЦПУ)	490 579	27.01.26
15.	Прожекторные мачты отраженного света	29 288	09.2018
ИТОГО		48 826 466	